

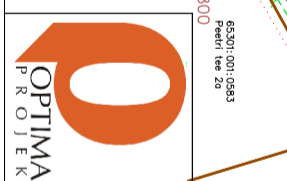


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	6,57 ha
Kavandatud kruntide arv	21
Krundlatava ala maa bilanss:	
elamumaa	44680 m ² 69,1%
üldkasutatav maa	5345 m ² 8,3%
transpordimaa	5000 m ² 7,7%
Kavandatud koormusindeks	9595 m ² 14,9%
Plan. parkimiskohtade arv	414
325 kohta	

MÄRKUSED

1. Topogeodeetilise alusplaaniga koosmas OSAÜHING G.E POINT töö nr 17 - G509 05.12.2017. a.
2. Pos. 1 ühiskondliku maa sihtotstarbega krundi kujundus on põhimõteline, täpssem lahendus antakse haljastusprojektiaga.



Artitekt: K. Sarnik
 Projektdirekt: A. Anton
 DETAILPLANEERING
 POHULOONIS

RAE VALD PEETRI ALEVIK
 JARVEPOLU JA UUSMAA TEE 19 KINNISTUTE
 Töö nr. 297
 DP
 M 1:1000
 17.06.19
 AS - 04

EHTITUSLOIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	max. korruselis (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitrukkuse liikide kaupa)	suletud brutopind liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Kodu tee 19	5000	Um 100%	Um 100%	Um 100%	Um 100%	TP 1 105/105	105/105	0		Servituutisega alal.
2	Kodu tee 21	5345	2100 3*9-12m/11,5m	1+1	A 100%	A 100%	6300	TP 1 30/32	30/32		pos.1: oluline sidekaabel. Im mõeldakse poole kaanilt võrguvõrgu kasutamine; allühendustele 2m laiustel väliskõrguskaabli kasutamiseks; kuni 1m laiune poos; 2: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 3: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 4: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 5: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 6: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 7: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 8: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 9: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 10: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 11: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 12: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 13: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 14: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 15: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 16: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 17: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 18: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 19: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 20: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 21: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala.
3	Järvepõllu tee 2	4520	700 3*10m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1990	TP 1 30/32	30/32		
4	Järvepõllu tee 4	4800	700 3*10m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1990	TP 1 32/32	32/32		
5	Järvepõllu tee 6	4810	700 3*10m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1990	TP 1 32/32	32/32		
6	Uusmaa tee 19	4720	700 3*10m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1990	TP 1 32/32	32/32		
7	Järvepõllu tee 8	3005	700 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1400	TP 3 20/20	20/20		
8	Järvepõllu tee 10	2434	650 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1300	TP 3 16/16	16/16		
9	Järvepõllu tee 12	2402	650 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1300	TP 3 16/16	16/16		
10	Järvepõllu tee 17	2475	600 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1200	TP 3 8/8	8/8		
11	Järvepõllu tee 15	2465	600 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1200	TP 3 8/8	8/8		
12	Järvepõllu tee 13	2002	650 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1300	TP 3 4/4	4/4		
13	Järvepõllu tee 16	2002	650 2,8m/1,5m	1+1	EK 100%	E 100%	1300	TP 3 4/4	4/4		
14	Järvepõllu tee 9	1502	2,8m/1,5m	1+2	EE2 100%	E 100%	450	TP 3 3/3	3/3		
15	Järvepõllu tee 5	1500	2,8m/1,5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3/3	3/3		
16	Järvepõllu tee 7	1502	2,8m/1,5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3/3	3/3		
17	Järvepõllu tee 1	1502	2,8m/1,5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3/3	3/3		
18	Kodu tee 15	1500	2,8m/1,5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3/3	3/3		
19	Järvepõllu tee 1	1502	2,8m/1,5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3/3	3/3		
20	Kodu tee 17	2724	Um 100%	Um 100%	Um 100%	Um 100%					
21	Järvepõllu tee	6871	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%					

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnistule piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud elamu soovituslik asukoht
- Planeeritud ärihoone soovituslik asukoht
- h=12m / h=9m
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud krundisised teed ja platsid asfalteeritud / murukivi
- Planeeritud prügilast
- Planeeritud kõrgalastus
- Planeeritud jalgrada
- Planeeritud seljatõega pink
- Planeeritud künnis
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev kanalatsiooniõhutorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev sidekaabel
- Servituudi vajadusega ala
- Juuresõidu servituudi vajadusega ala

Planeeritud servituutisega alal ühendused planeeritud ja detailne planeeringu kinnitamine alal - 11330 Järvepõllu tee (650010010596) ehk keskkõrguskaabli im mõeldakse poole kaanilt võrguvõrgu kasutamiseks; 2m laiustel väliskõrguskaabli kasutamiseks; kuni 1m laiune poos; 2: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 3: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 4: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 5: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 6: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 7: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 8: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 9: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 10: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 11: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 12: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 13: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 14: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 15: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 16: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 17: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 18: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 19: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 20: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala; 21: oluline efektiivne õhuküte 1-20kW; 10m kõrguse maa- ja aedala.