



X = 6584050
Y = 545750

TEHNILISED NÄITAJAD:

KRUNDI SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA 100%
KRUNDI SUURUS	1506 M2
EHITISEALUNE PIND	253 M2
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	253 M2
TÄISEHITUSE PROTSENT	16.8 %
HOONETE ARV KRUNDIL	1
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
RARKIMISKOHTADE ARV	4
ABSOLUUTNE KÕRGUS	49.9 M
KÕRGUS	7.6 M
PIKKUS	20.7 M
LAIUS	15.8 M
SÜGAVUS	0 M
TULEPÜSIVUSE ASTE	TP 3
ELURUUMIDE PIND	220.0 M2
ÜLDKASUTATAV PIND	49.4 M2
KÕETAV PIND	269.4 M2
SULETUD NETOPIND	269.4 M2
SULETUD BRUTOPIND	332 M2
MAHT	1212 M3

TINGMÄRGID:

- KINNISTU PIIR
 - EHITUSALA PIIR
 - PROJEKTEERITUD ÜKSIKELAMU
 - PROJEKTEERITUD TERRASS
 - PROJEKTEERITUD SILLUTISKIVIGA ALA
 - PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI
 - PARKIMISKOHAD KRUNDIL
 - SISSEPÄÄSUD KINNISTULE / HOONESSE
 - PROJ. PUITAED KROHVITUD MÜÜRIOSADEGA h=1.3m
 - MURU JA MADALHALJASTUS
 - ISTUTATAVAD PUUD kasv 6m / PÕÕSAD, HEKK
 - SÄILITATAVAD PUUD (MÄND)
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD (MÄND)
 - PRÜGIKONTEINER
 - PLANEERITUD MAASOOJUSPUURAUĞUD
- betoonkividest sillutus h = 6 cm
 paigaldustiiv h = 3 cm
 killustikalus fr. 16/32, kiitunud h = 15 cm
 liivalus, keskliiv h = 20 cm
 olemasolev aluspinnas (lubjakivi)

SKLP-21
maapind 42.37
kaas 42.37 Malm
põhi 41.12
rake 200/160 Plast
1 41.12 DE 110 PP
2 41.12 DE 110 PP

KLP-23
maapind 42.37
kaas 42.37 Malm
põhi 40.82
rake 200/160 Plast
1 40.82 DE 160 PVC
2 40.82 DE 160 PVC

Järvesalu tee 1
65301:001:5298

X = 6583950
Y = 545650

Järvesalu tee 4
65301:001:5297

Kodu tee 13
65301:001:4662

Kodu tee 11
65301:001:4663

Järvesalu tee 2
65301:001:5291

Piirdeaia tegemisel jätta Telia
sidekaablile kaitsitud kulgemisruum


Kodu tee

Kodu tee

Kodu tee

Kodu tee

Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Geoport OÜ poolt 25.08.2023, töö nr. M23051.
Koordinaadid L-EST '97, kõrgus EH2000 süsteemis.

 ARHITEKTIBÜROO NAGEL OÜ Priimula tee 52, Tallinn 11913 EP 10036269-0001	objekt	ÜKSIKELAMU JÄRVESALU TEE 2, PEETRI ALEVIK, RAE VALD	föö nr	24JS2
	arhitekt: P. Nagel	joonis	ASENDIPLAAN	staad
			kuupaev	12.01.2026
			leht	AS-4-01